



## Inspectie en onderhoud van de beglazing

### 1. Algemeen

Om de eigenschappen van de beglazing in stand te houden behoren de beglazing en het kozijn te worden onderhouden. Dit geldt zowel voor binnen als buiten.

De eigenschappen die in stand behoren te blijven:

- Lichtdoorlatendheid
- Doorzicht
- Warmte-isolatie
- Geluidsisolatie
- Veiligheid
- Regenwering
- Luchtdichtheid
- Esthetica

Opmerking: Bij isolerend dubbelglas behoren het kozijn en de beglazing naast bescherming tegen het indringen van vocht, ook bescherming te bieden tegen de aantasting van de randafdichting door ultraviolet licht.

### 2. Inspectie

Het goed functioneren van het beglazingssysteem is essentieel. Het is daarom verstandig om regelmatig het kozijn en de beglazing te controleren op eventuele gebreken, zodat tijdig onderhoud en/of herstelwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Geadviseerd wordt om ten minste 1x per jaar een representatieve steekproef (ca. 10% van de totale beglazing) te inspecteren en eens in de 3 jaar de totale beglazing van het desbetreffende gebouw(deel) te inspecteren.

Mochten er bij de jaarlijkse inspectie defecten worden gesignaleerd, dan behoort een volledige inspectie op het gebouw(deel) te worden uitgevoerd.

De volgende punten behoren te worden geïnspecteerd:

- De kwaliteit van het doorzicht door de ruit
- De aanwezigheid van de glasbreuk.
- De toestand van de afdichting en de bevestiging
- De toestand van het beschermingsysteem
  
- Het functioneren van de ontluchting.
- De toestand van het raamwerk en het functioneren van de beweegbare beglaasde delen.

Opmerking: Door slecht functionerende beweegbare delen worden ongecontroleerde belastingen uitgeoefend op de afdichtingen en het glas. De controle op het goed functioneren van het element behoort daarom onderdeel te zijn van de inspectie van de kwaliteit van de beglazing.

### 3. Onderhoud

Regelmatig onderhoud voorkomt ernstige gebreken. De frequentie van het onderhoud is afhankelijk van het type kozijn, het beglazingssysteem, de kleur van het glas, de gebruiksfunctie en het klimaat waar de beglazing aan wordt blootgesteld. Indien het kozijn en de beglazing niet meer voldoen aan de



eisen van NEN3576, behoren maatregelen te worden getroffen (zie 4.). 3.1 Onderhoud van schilderwerk Het schilderwerk van de kozijnen en bevestigingsmaterialen behoort in goede staat te blijven ter voorkoming van het indringen van vocht. Indien het schilderwerk hier niet meer aan kan voldoen, behoren maatregelen te worden getroffen.

### **3.2 Onderhoud van de afdichtingsmaterialen**

#### **3.2.1 Kitwerk**

Elastische kit als afdichtingsmateriaal behoort een goede hechting te hebben ter voorkoming van het indringen van vocht in de sponning. Indien er onthechting optreedt of openingen ontstaan in het kitwerk behoren maatregelen te worden getroffen, zoals beschreven onder 4.1.

#### **3.2.2 Droogbeglazingsprofielen**

Droogbeglazingsprofielen behoren voldoende druk uit te oefenen ter voorkoming van het indringen van vocht in de sponning. Indien deze druk niet meer kan worden gewaarborgd dan behoren maatregelen te worden getroffen, zoals beschreven onder 4.2. Ook bij openingen in het profiel of openingen tussen de hoekaansluitingen van het profiel waardoor vocht kan indringen in de sponning behoren maatregelen te worden getroffen, zoals beschreven onder 4.2.

### **3.3 Onderhoud van draaiende delen**

Bij slecht functionerende draaiende delen zoals klemmende raamvleugels en deuren behoren maatregelen te worden getroffen. Om draaiende delen in goede staat te houden en zo mogelijk schade aan het glas te voorkomen, is het nodig scharnieren, hefboompjes, deurkrukken en sloten regelmatig te controleren en indien nodig te reinigen, te oliën en bij te laten stellen.

### **3.4 Onderhoud van beluchtingsopeningen**

Om eventueel binnengedrongen vocht af te voeren of door ventilatie te verdampen, zijn er aan de buitenzijde van het kozijn of ter plaatse van de glaslat beluchtingsopeningen aangebracht. Deze openingen behoren te worden vrijgehouden van stof, vuil en ongedierte.

## **4. Herstelmethoden**

Bij geconstateerde gebreken behoren passende maatregelen te worden getroffen, zodanig dat de wijze van afdichting en bevestiging zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde na herstel weer voldoet aan de eisen van NEN3576. Opmerking: bij glasbreuk en/of doorzichtvermindering behoort de ruit te worden vervangen.